

Revizní posouzení stavu dřevěných částí střešní konstrukce budovy ZŠ Komenského, Kroměříž Komenského náměstí č.p. 440

Toto vyjádření podávám na žádost Ing. Víta Kolmačky pro investora (Město Kroměříž, Velké nám. 115) v souvislosti s připravovanou opravou střešní konstrukce, a to na základě vlastní prohlídky objektu dne 11. 1. 2023.

Obecná zjištění

Toto vyjádření navazuje na posudek z roku 2016, v souvislosti s realizací půdní vestavby školní družiny v půdním prostoru pravého křídla budovy. V nyní posuzované části byl v minulosti (zřejmě ve 40. letech min. století) proveden protipožární nástřik krovu a záklopu směsí vápna a vodního skla. Střecha je kryta eternitovými šablonami (patrně někdy v 70. či 80. letech min. stol.). Podle nálezů zbytků krytín v půdním prostoru lze usoudit, že původně byla střecha pokryta štípanou břidlicí. Při výměnách krytiny a provádění různých stavebních úprav docházelo k určitým víceméně provizorním opravám a zásahům do krovové konstrukce a záklopu.

Současný stav dřevěné konstrukce krovu a jeho částí (mimo nárožní věž)

Prohlídkou a diagnostikou viditelných a dostupných částí konstrukce byla potvrzena již dříve zjištěná poškození (v r.2016) a rozsah jejich další degradace. Z důvodu zatékání je vážnějnarušená dřevní hmota těchto prvků konstrukce:

(poškozená místa jsou vyznačena v půdorysu na grafické příloze)

- (1) dřevní hmota pozednice a dolní části krokve neúplně vazby je téměř zcela degradovaná.
- (2) povrchově vážněji degradován je diagonální (rohová) vazný trám
- (3) **značně degradovaná je pozednice v na levé straně styku střechy s nárožní atikou.**
- (4) **poškozená je konstrukce (pozednice a záklop) nad nevhodně vyústěným odvětráním (kanalizace?).**
- (5) **zcela degradovaná je výměna za komíny a krokev plné vazby s ní spojená.**
- (6) povrchově poškozená je i pozednice pod střešním oknem a přizděný sloupek pod ní.
- (7) úplně degradovaná (již zcela nefunkční) je krokev mezi pozednicí a střední vaznicí. **Toto místo je provizorně zajištěno (opraveno). Vážně degradovaná je i pozednice v okolí ukotvení degradované krokve (na místo po krokvy zatéká).**
- (8) **téměř úplně degradovaný konec krokve a pozednice pod ní v místě kde zatékalo střešním oknem (patrně dlouhodobě nedovřeným).**
- (9) **Nejvážnější a nerozsáhlejší poškození střešní konstrukce je pod úžlabím v místě styku střešních konstrukcí průčelního bloku s dvorním (rozsáhlá degradace dřevní hmoty zahrnuje pozednici, 3 krokve a záklop mezi pozednicí a střední vaznicí)**

Povrchově méně závažně je biotickými škůdci poškozeno více prvků. Tato poškození však neohrožují stabilitu konstrukce. Za dožívající lze považovat záklop, který byl již v minulosti na mnoha místech víceméně provizorně opravován a na dalších je vážněji poškozen.

Problémem je způsob ukončení odvětrávání odpadů, kdy páry kondenzují (ze spodu) na jejich „stříškách“ a kondenzát stéká do konstrukce.

Současný stav konstrukce krovu nárožní věže

Prohlídkou a diagnostikou viditelných a dostupných částí konstrukce bylo zjištěno **velmi závažné** poškození ohrožující statiku je na jednom místě – **značně degradovaná je dřevní hmota základu v nároží budovy**. Ostatní prvky konstrukce nevykazují vážnější poškození (některé jen zatím nevýznamné povrchové). Problematický odvod srážkové vody.

Mykologie

Z mykologického hlediska se nejedná o nejagresivnější dřevokazné houby (jako např. dřevomorka domácí) a po odstranění (výměně) vadných prvků a odstranění příčin jejich výskytu nepředstavují další ohrožení. Jedná se především o trámovku (*Gloeophyllum trabeum*). Na jednom místě byla zjištěna pornatka krovová (Vaillantova).

Závěr a doporučení:

Krovová konstrukce

Vzhledem ke stavu je **nutné přistoupit k výměně** degradovaných prvků či jejich částí. Celou konstrukci důkladně očistit drátěným kartáčem a ošetřit vhodným konzervačním prostředkem (Bochemi, Lignofix apod.) Zvláště důkladně ošetřit konstrukční spojení.

Záklop

Vzhledem k tomu, že v dohledné době bude třeba vyměnit dožívající krytinu doporučuji vyměnit celý záklop, aby nelimitoval životnost nové krytiny. (nový záklop je třeba předem preventivně ošetřit proti biotickým škůdcům, rovněž je vhodné upravit hřeben tak, aby byl prostor dobře odvětrán).

Krovová konstrukce nárožní věže

Co nejdříve vyměnit vadné prvky či jejich části v základu nároží, dále celou konstrukci očistit a ošetřit proti biotickým škůdcům. Pravidelně čistit odvod srážkové vody procházející vnitřním prostorem

Obecná doporučení:

- › sanační práce svěřit odborné firmě, která má z obdobnými pracemi zkušenosti.
- › vyčistit celý půdní prostor a udržovat jej v relativní čistotě, bez vrstev prachu a nečistot, zbytků odřezků suti apod. (zejména za pozednicí)
- › provádět pravidelnou kontrolu a údržbu střešní krytiny, klempířských prvků (vždy na jaře) a stavu dřevěné konstrukce, aby se odstranili drobné závady a předešlo závažnějším poruchám.

Ve Zlíně dne 16. 1. 2023


Ing. Petr Starosta
ZNALEC V OBLASTI OCHRANY A KONZERVACE
DŘEVA ZABUDOVANÉHO VE STAVBÁCH
760 05 ZLÍN, KŘÍBY 4711

